



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: RECURSOS PROPIOS,
EJERCICIO 2021

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-RP-06/21-IR

Nombre de la Obra: REHABILITACION DE PLAZA CALLES BOSQUE PERUANO, BOSQUES GASCON, BOSQUE BALTO Y BOSQUE VASCO, COL. BOSQUES DE LAS LOMAS, GARCIA , N.L.

Localidad: CALLES BOSQUE PERUANO, BOSQUES GASCÓN, BOSQUE BALTO Y BOSQUE VASCO, COL. BOSQUES DE LAS LOMAS.

Municipio: _____

GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X.

Modalidad de Ejecución: _____

INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso: _____

CONCURSO No. OP-MGNL-RP-06/21-IR DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2021.

Fecha de Adjudicación: _____

02 DE NOVIEMBRE DE 2021.

Número y Fecha del Contrato: _____

CONTRATO No. OP-MGNL-RP-06/21-IR DE 02 DE NOVIEMBRE DE 2021.

Monto Original Contratado: _____

\$ 1,413,679.01

Monto Total de Convenios: _____

\$ - 5,745.09

Monto Ejercido de la Obra: _____

\$ 1,407,933.92

Contratista: _____

MARSAT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: 03/11/2021

Fecha de terminación: _____

31/01/2022

Fecha real de inicio: 03/11/2021

Fecha real de terminación: _____

15/12/2021

1/4



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras Públicas, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **18** de **ENERO DEL 2022**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION, CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA PARA FORMACION DE CAJA HASTA EL NIVEL DE SUBRASANTE, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PRODUCTO DE LA EXCAVACION, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE, DESINSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, REHABILITACION DE MALLA CICLONICA EXISTENTE, CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BANCA DE PLASTIMADERA CON RESPALDO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOTE DE BASURA DOBLE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATO DE EJERCICIO CAMINADORA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATO DE EJERCICIO ESQUIADORA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATO DE EJERCICIO REMO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATO DE EJERCICIO PARA PIERNA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATO DE EJERCICIO PARA PECHO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGO INFANTIL COLUMPIO EN ARCO DE 4 ASIENTOS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGO INFANTIL SUBE Y BAJA DE TRES BALANZAS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGO INFANTIL PASAMANOS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGO INFANTIL RESBALADERO SENCILLO CON PROTECCION, SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGO INFANTIL, DOMO TIPO TORTUGA, NIVELACION DE TERRACERIA EN JARDINERAS, CORTE O TERRAPLEN DE 0 A 10 CM DE ESPESOR, COLOCACION DE PASTO NATURAL SUMINISTRADO POR MUNICIPIO, COLOCACION DE ARBOL DE HASTA 8" DE DIAMETRO, REHABILITACION Y RECONSTRUCCION DE SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO POR ASPERSION EN AREAS VERDES, SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PUNTA DE POSTE, CORTE Y DEMOLICION DE BANQUETA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO DE 2" DE DIAM. PARED GRUESA, SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ALUMINIO 2+1 CAL. 6, 600 VOLTS, 90 °C ANTIFLAMA, REPOSICION DE BANQUETA DE HASTA 20 CM DE ANCHO CON CONCRETO HECHO EN OBRA, REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE BOMBEO, REHABILITACION DE MURETE CON CENTRO DE CARGA.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2021				
	\$1,428,137.91	\$1,428,137.91	-	\$1,428,137.91	-
Inversión Ejercida	\$1,407,933.92	\$1,407,933.92	-	\$1,407,933.92	-
Saldo	\$20,203.99	\$20,203.99	-	\$20,203.99	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$424,103.70**

2/4



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	03/11/21 AL 17/11/21	104,941.82	244,864.24
02 NORMAL	18/11/21 AL 29/11/21	189,447.70	442,044.63
01 ADITIVA	18/11/21 AL 29/11/21	21,578.12	50,348.94
03 NORMAL	30/11/21 AL 15/12/21	108,136.07	246,572.41
	Sub-Total	\$424,103.70	\$983,830.22
	Total		\$1,407,933.92

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.03 normal por un importe de \$246,572.41 (Doscientos Cuarenta y Seis Mil Quinientos Setenta y Dos Pesos 41/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Sofimex, Institución de Garantías, S.A.
 Número y fecha: 2611127 02 DE NOVIEMBRE DE 2021
 Importe: \$141,367.90
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: Sofimex, Institución de Garantías, S.A.
 Número y fecha: 2611116 02 DE NOVIEMBRE DE 2021
 Importe: \$424,103.70
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X Fideicomiso:

Fianza del Convenio: N/A
 Compañía Afianzadora: _____
 Número y fecha: _____
 Importe: _____
 Período de Vigencia: _____

[Handwritten signatures and the number 3/4]



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	Sofimex, Institución de Garantías, S.A.
Número y fecha:	2611127 02 DE NOVIEMBRE DE 2021
Importe:	\$141,367.90
Período de Vigencia:	UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **MARSAT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS PROPIOS.

Por la Dirección General de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcciones
de Obras Públicas

Ing. Luisa Marlene Ávila Olivo
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-RP-06/21-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA MARSAT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V**